

2023 OKT 31.

HKP-

35659/23

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

AVDH SIGN

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Iktatószám: X/7h5-1/2023

2023 OKT 31.

előszám: melléklet: előszám: 3D

Dátum: 2023.10.31

Azonosító:EPAPIR-20231031-6768

Küldő

Viselt név: DR. FRISCH
GÁBOR

Hivatkozási szám:

Szüle

Azonosító: EPAPIR-20231031-
6768

Anyja

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Szüle

Témacsoport neve: Egyéb

Szüle

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem
szem

Ügytípus neve: Egyéb

Nem
szem

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatás tárgyú 2023. évi
pályázat

T. Erzsébetvárosi Önkormányzat !

A Bp. VII. Dembinszky utca 9. Társasház közös képviselője a Kárpáti és TRSAI Bt. (képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető) útján, benyújtja pályázatát a fenti tárgyban.

Tisztelettel:

dr. Frisch Gábor ügyvezető

Kárpáti és TRSAI Bt. közös képviselő

Bp. VII. Dembinszky utca 9. Társasház

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Dembinszky_utca_9 ._kerekpar_tarolo_p alyazat.pdf	11.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	57030BFD3B5C9C7 77956E39A7770466 B2DA0B520D72261 CCB890B4C630783 458

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: DEMBINSZKY U. 9. TÁRSASHÁZ
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28501356-1-42
Címe: 1076 Budapest, DEMBINSZKY U. 9. (33302 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20339133
Adószáma: 28501356-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: KÁRPÁTI ÉS TRSAI BT.
Levelezési címe: 1076 BUDAPEST, GARAY U. 9. fsz II.
Telefonszáma: 061/465-0327 Email címe: karpatisz@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): 200.000,- Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.)

Budapest, 2023. okt. 30.....

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 04. 30.

.....
Pályázó aláírása

KÁRPÁTI ÉS TRSAI BT
TÁRSASHÁZKEZELŐ BETÉTI TÁRSASÁG
1076 Bp., Garay u. 9. FSZ. 11
Telefon: 061/465-0327
Adószám: 28627120-1-42

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** 2020. július 30.
A Budapest VII. Dembinszky utca 9. Társasház lépcsőházában,
udvarán
- Jelen vannak:** Közös képviselő részéről: Kárpáti és TRSA Bt. részéről
Kárpáti Gézáné, Tiszai Józsefné, dr. Frisch Gábor, Sebestyén
Tímea
- Tárgy:** a Budapest, VII. Dembinszky utca 9. Társasház megismételt
beszámoló közgyűlése

A közös képviselő a közgyűlést megnyitja és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztására.

A közgyűlés 3247/10.000-ed th igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással megválasztja a közgyűlés levezető elnökének Kárpáti Gézáné. A közgyűlés 3247/10.000-ed th. igen, 0/10.000-ed th. nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének dr. Frisch Gábort. A közgyűlés 3247/10.000-ed th igen, 0. th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítőjének Jászi Sándornét és Petrik Pétert.

A közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezetője megállapítja, hogy a Társasház 2020.07.30. napjának 18:00 órájára meghirdetett éves megismételt elszámoló közgyűlés a tulajdonostársak 3247/10.000-ed tulajdoni hányados részvételével határozatképes.

2. sz. Napirendi pont

2019. évi mérleg ismertetése, elfogadása

A közös képviselő ismertette a 2019. évben végzett elvégzett fontosabb karbantartási munkákat és a jelentősebb kiadásokat.

A Társasház

2019.04. hónapban a világítóudvari zárlatot megszüntette, foglalatcserét végeztetett, bejáratí
ajtó üvegtörést javíttatta meg. (54.800,- Ft);

2019.05. hónapban a pincei ürítőcsapcsere történt (44.450,- Ft);

2019.06. hónapban a lomtalanítás történt (38.000,- Ft), kapunyitó elektronika javítást
végeztek (19.850,- Ft).

2019.-ben megtörtént a kaputelefon rendszer felújítása (388.500,- Ft) valamint viharkár
elhárítás történt (100.000,- Ft).

A társasház 2019. évre tervezett bevétele 5.841.284,- Ft volt, a 2019. évi tényleges bevétele
7.640.503,- Ft volt. A társasházi közös költség 2019-ben a 190,-Ft/m²/hó a hitelesített
vízórával rendelkező tulajdonosoknak, 360,-Ft/m²/hó a vízórával nem rendelkező
tulajdonosoknak.

Jászi Sándorné előadja, hogy a III/48. sz. alatti lakása beázik. Előadása szerint a korábbi
tetőjavítás nem volt hatékony.

Ju

Jászi Sándorné előadja, hogy 2020.07.13-án kelt levelét a tulajdonosok postaládájában elhelyezte. A közös képviselő nem ismerteti a levelet.

2.sz Határozat (2020.07.30.)

A közgyűlés 2865/10.000-ed th. igen, 382/10.000-ed th. (Jászi Sándorné) nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy elfogadja a Társasház 2019. évi elszámolását, a közös képviselet ügykezelői tevékenységét, a közös képviselet részére a felmentvényt megadja, elfogadja a Társasház 2019. évre szóló, közgyűlési meghívó mellékleteként megküldött mérleget.

3. sz. Napirendi pont

2020. évi költségtervezet ismertetése, elfogadása

A közös képviselő ismertette a 2020. évi költségvetés tervezet részleteit. A közös költség mértéke 2020. évben nem változik. A közös képviselet tájékoztatja tulajdonosokat közös költség tartozást felhalmozó tulajdonosokról. Közös képviselő előadja, hogy a Fundamenta előtakarékoság egy év múlva lejár, tetőjavítás és további villanyszerelési munkálatok szükségesek a Társasházban.

Lengyel Eszter jelzi, hogy a Társasház működtetésében számvizsgáló bizottsági tagként rész venne, amely szándékot a tulajdonosok üdvözlnek. A következő közgyűlésen napirendre tűzik a számvizsgáló bizottsági tag megválasztását.

3.sz Határozat (2020.07.30.)

A közgyűlés 3247/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy elfogadja a Társasház 2020. évi költségvetését és közös költség mértékét akként határozza meg, hogy a társasházi közös költség 2020-ben 190,-Ft/m²/hó a hitelesített vízárával rendelkező tulajdonosoknak, 360,-Ft/m²/hó a vízárával nem rendelkező tulajdonosoknak.

4. sz. Napirendi pont

2020. évi munkálatok megbeszélése:

A közös képviselet tájékoztatja a közgyűlést, hogy korona vírus járvány miatt a 2020. évre különösen nagyobb felújítási munkálatok nem lettek tervezve. A Társasháznak több pénz kell felhalmoznia a további felújítások érdekében, valamint el kell végeztetni a kormányhivatali kötelezésben előírt munkálatokat.

5. sz. Napirendi pont

Határozathozatal a BFHK Népegészségügyi Osztály BP/06/NEO/158062/2020. sz. kötelező határozatának végrehajtásáról.

A közös képviselet tájékoztatja a közgyűlést kormányhivatali határozat tartalmáról. Ismerteti, hogy a társasházi padláson lévő galambtetemeket, galambürüléket el kell távolítani, a padlást

fertőtleníteni kell. A közös képviselő előadja, hogy a fenti munkálatok elvégzésére beszerzett árajánlatokat, amelyek kb. 2.000.000,- Ft költséget jelentenek.

A tulajdonosok jelzik, hogy kizárólag a határozat szerinti munkálatokat kell elvégezni a költségek csökkentése érdekében, ugyanakkor egyéb kiegészítő munkálatok szükségesek lehetnek. A konkrét kivitelezőről a tulajdonosok szeptemberben dönthetnek.

Jászi Sándorné elmondta, hogy az építtető a IV. emelet beépítése után keletkezett fahulladékot nem szállította el, azért annak elszállítása az ő feladata. Javasolja a régi számlák átvizsgálását annak érdekében, hogy kit terhel az elszállítási kötelezettség.

5.sz Határozat (2020.07.30.)

A közgyűlés 3247/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy a BFHK Népegészségügyi Osztály BP/06/NEO/158062/2020. sz. kötelező határozatában előírt munkálatokat elvégezteti 2.000.000,- Ft becsült értéken. A munkálatok elvégzésére a tulajdonosok célbefizetést vállaltak tulajdoni hányaduk szerint 2 részletben.

6. sz. Napirendi pont

Tájékoztató a KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság működésének bővítéséről, határozathozatal a bankszámla feletti rendelkezési jogkör kibővítéséről

A közös képviselet tájékoztatja a közgyűlést, hogy a KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság (01-06-418307, 1131 Budapest, Tomori utca 17. V. emelet 30.) a Varázs-Házak Kft. (1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11., 01-09-291967, képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető) új beltaggal, valamint Sebestyén Tímea és Hunya Éva kültaggal bővült a Társaság tevékenységének kibővítése érdekében. Emiatt szükséges, hogy az új beltag képviselője is rendelkezessen önállóan a Társasház képviseletében a Társaság bankszámlája felett Kárpáti Gézáné melletti jogkör kibővítéséről.

5.sz Határozat (2020.07.30.)

A közgyűlés 3247/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással tudomásul veszi, hogy a Bp. VII. Damjanich u. 31/B. Társasház közös képviseletét ellátó KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság (01-06-418307, 1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11.) új beltagja a Varázs-Házak Kft. (1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11., 01-09-291967, képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető), új kültagja Sebestyén Tímea és Hunya Éva.

A közgyűlés 3247/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy a Bp. VII. Dembinszky utca 9. Társasház bankszámlája feletti rendelkezési joggal ruházza fel a KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság (01-06-418307, 1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11.) új beltagját a Varázs-Házak Kft.-t. (1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11., 01-09-291967, képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető), illetve a Varázs-Házak Kft. ügyvezetőjét dr. Frisch Gábort (1139 Budapest, Petneházy utca 19. fszt. 3., anyja neve: Malczanek Gabriella Ilona, Bp. 1966.10.01.) Kárpáti Gézáné beltag mellett, de önállóan.

7. sz. Napirendi pont

Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélése

A tulajdonosok aktuális társasházi kérdésekről kérdezték a közös képviselőt (csek, e-mail cím stb.).

Jászi Sándorné tájékoztatta a közgyűlést, hogy a tetőfedési munkálatoknál Aranyos Jenő hozzátartozójának cége több kivitelezés tekintetében nyújtott be számlát. Jászi Sándorné szerint a kivitelező cég nincs bejelentve az iparkamaránál, így a tetőfedői tevékenységet nem végezhetné volna el a vállalkozó. Jászi Sándorné 2020. július 13-án kelt levelében külön tájékoztatta a tulajdonosokat észrevételeiről.

Jászi Sándorné észrevételezte, hogy a Társasházban fszt. 1/A. albetétben lakó Pelczer Antónia a galambháló létesítés költségének (75.000,- Ft) kifizetéséről nem teljeskörű tájékoztatást kapott.

Szóllósi Ferenc észrevételezte, hogy a Társasház Alapító Okiratának módosítása még nem készült el, amelyet Petrik Péternek kell elkészítenie. A közös képviselőt részéről dr. Frisch Gábor ígéret tesz, hogy a közös képviselőt segíteni fogja az okiratmódosítás mielőbbi megvalósítását.

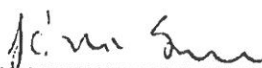
Petrik Péter tulajdonos jelezte, hogy a társasházzal kapcsolatos szavazásnál 30 szavazatot is össze tud gyűjteni.

Jászi Sándorné kéri a 2020.07.13-i levelének csatolását a közgyűlési jegyzőkönyvhöz.

k.m.f.


Kárpáti Géza
levezető elnök


dr. Frisch Gábor
jegyzőkönyvvezető


Jászi Sándorné
jegyzőkönyv hitelesítő


Petrik Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

2023. október 11. 17:45 óra
1071. Budapest, Dembinszky utca 9.
Társasház lépcsőház

Jelen vannak:

Közös képviselő részéről: Kárpáti és TRSA Bt.
Dr. Frisch Gábor és Zoltán Szilvia

Tárgy:

1071. Budapest, Dembinszky utca 9. Társasház
megismételt rendkívüli közgyűlés

Napirendi pontok:

1./ **Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról**

1.sz. Határozat (2023.10.11.)

A közgyűlés 2941/10.000-ed th igen, 0 /10.000-ed th. nem és 0 /10.000-ed th. tartózkodással megválasztja a közgyűlés levezető elnökének Dr. Frisch Gábort.

A közgyűlés 2941/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th.th tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének Zoltán Szilviát.

A közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezetője megállapítja, hogy a Társasház 2023. 10.11. napjának 17:45 órájára meghirdetett megismételt rendkívüli közgyűlés a tulajdonostársak 2941/10.000-ed tulajdoni hányados részvételével határozatképes.

A közgyűlés 2941/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítőinek Horti Zoltán és Jászi Sándorné tulajdonosokat.

A közgyűlés 2941/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.



2./ Határozathozatal pályázaton való indulásról, pályázati kiírás elfogadásáról, kerékpár tároló helyének pontos megjelöléséről

2.sz Határozat (2023.10.11.)

A közgyűlés 2941 /10.000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy **indul** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete által kiírt pályázaton, melynek tárgya

kerékpártárolók / kerékpártámaszok kialakításának támogatása.

A támogatás vissza nem térítendő, utófinanszírozású, mértéke a pályázó által benyújtott és a döntéshozó által elfogadott a **pályázati adatlapon rögzített pályázati költségvetés**, (amely a beszerzésre tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz becsült költségét tartalmazza).

A támogatás maximum összege **200.000,- Ft.**

Pályázat beadási határidő: **2023. október 31.**

A pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Társasház a következő területet jelöli meg az U80. típusú kerékpártároló elhelyezésére: közös udvar középső része és egyben dönt a szőnyegporoló elbontásáról. Korábbi közgyűlésen tulajdonosok megszavaztak 100.000 Ft összeget a kerékpártároló létesítésére, így ezzel kívánják kiegészíteni a pályázati összeget.

3./ Határozathozatal rövidtávú lakáskiadás engedélyezéséről a Társasházban

3.sz.Határozat (2023.10.11.)

A közgyűlés egyhangúlag 2941 /10.000-ed tulajdoni hányad szavazattal **nem engedélyezi** a rövidtávú lakáskiadást a Társasházban..

4./Határozathozatal 2023.évi módosított költségvetés elfogadásáról

4.sz Határozat (2023.10.11.)

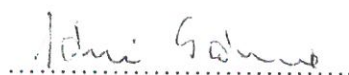
A közgyűlés 2941/10.000-ed th igen, 0/10.000-ed th. nem és 0/10.000-ed th. tartózkodással úgy dönt, hogy kerékpártároló létesítésével bővített 2023.évi költségvetést **elfogadja**.

Tulajdonosok részéről több kérdés vagy észrevétel nem érkezett, ezért levezető elnök megköszönte a tulajdonosi részvételt és bezárta a közgyűlést.

Budapest, 2023.10.12.

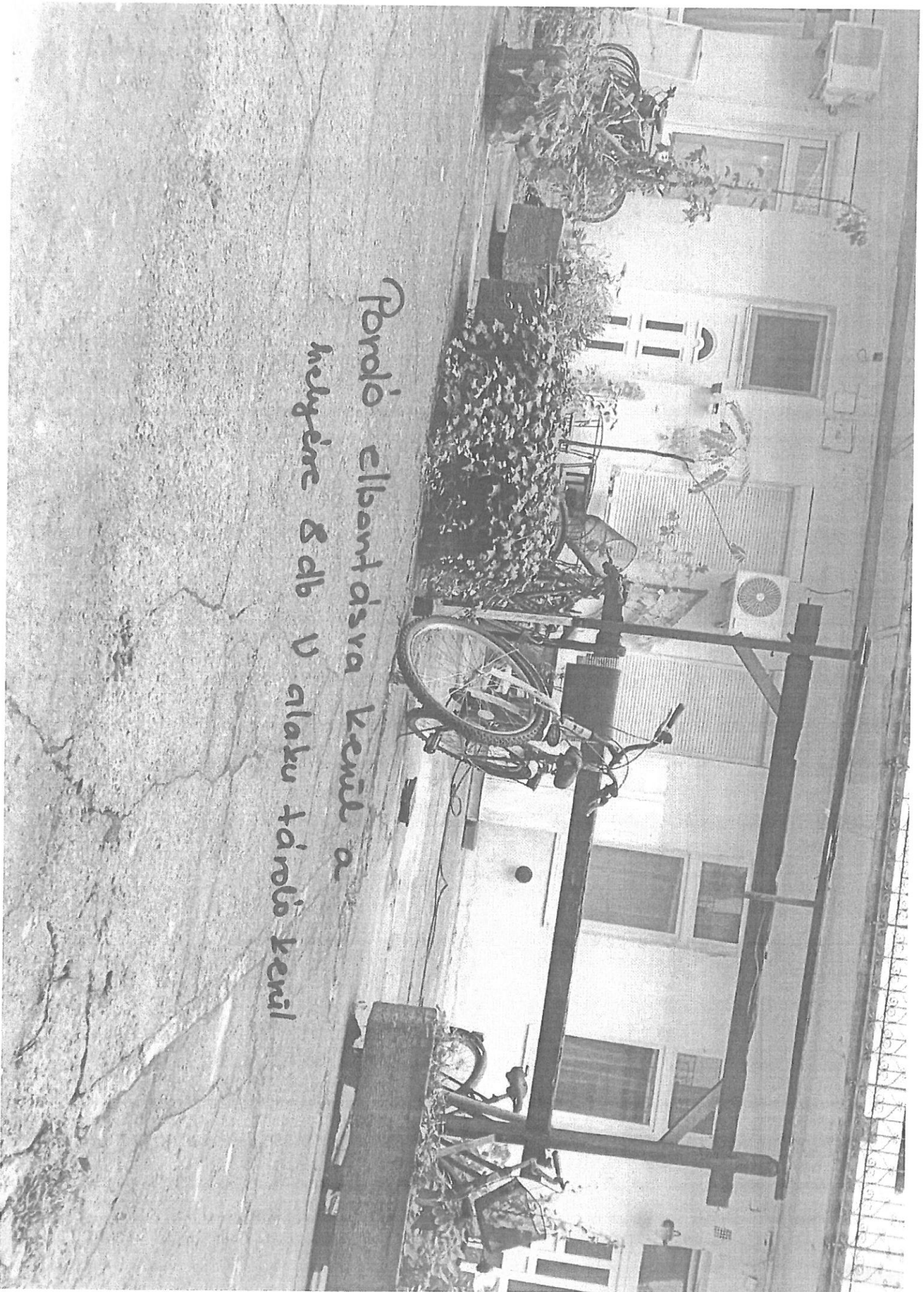

levezető elnök


jegyzőkönyv vezető

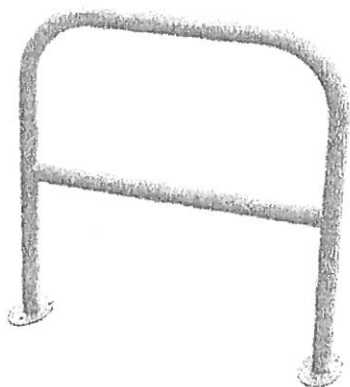

jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő

Porolò elbont d'ara kenù a
melyène 8 db U alaku t'andò kenù







U80 Kerékpártároló

Cikkszám: KTU-80

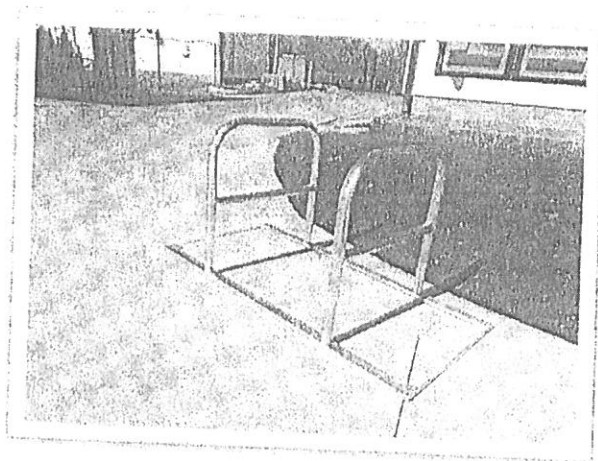
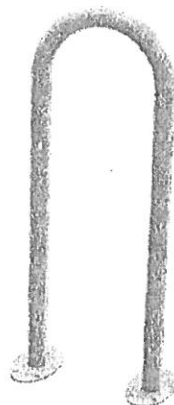
Magasság: 800 mm
 Szélesség: 800 mm
 Cső átmérő: 48,3 mm
 Tömeg: 9 Kg
 Anyag: natúr acéleső
 Felületkezelés: tűzhorganyzás
 Telepítés: dübeles vagy betonozható kivitel
 Garancia: 12 hónap

Nettó ár: 23 400,- Ft + ÁFA / db

U30 Kerékpártároló

Cikkszám: KTU-30
 Magasság: 800 mm
 Szélesség: 300 mm
 átmérő: 42,4 mm
 Tömeg: 5 Kg
 Anyag: tűzhorganyzott acél váz
 Telepítés: dübeles vagy betonozható kivitel
 Garancia: 12 hónap

Nettó ár: 15 400,- Ft + ÁFA /db

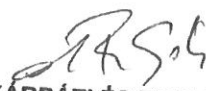


A 2 állásos kerékpártároló maximum 4 kerékpár egyidejű tárolására alkalmas.

Alapanyag: acél cső és zártszelvény
 Felületkezelés: Horganyzott
 Rögzítési mód: Dübeleléssel

Nettó ár: 55 800 Ft + Áfa

Költségvetés kerékpár támaszok szerelésére				
1071 Budapest Dembinszky u.9				
Típus	Darabszám	Nettó/db	Bruttó/db	Összesen
U80 KTU-80	8	23 400 Ft	29 718 Ft	237 744 Ft
Szerelés	8	6 250 Ft	7 938 Ft	63 500 Ft
Szállítás	8	2 850 Ft	3 620 Ft	28 956 Ft
Összes költség bruttó:				330 200 Ft


KÁRPÁTI ÉS TRSAI BT
 TÁRSASHÁZKEZELŐ BETÉTI TÁRSASÁG
 1076 Bp. Garay u. 9 FSZ 11
 Telefon 061/465-0327
 Adószám 28627120-1-42